

Nobele Donk

Bouwprogramma en timing

Welke percelen heeft
Zorgbedrijf Antwerpen gekocht?

Start: site Pastorij



Er zijn gesprekken geweest met...



Uiteindelijk gekocht:

Site Pastorij/Nobele Donk



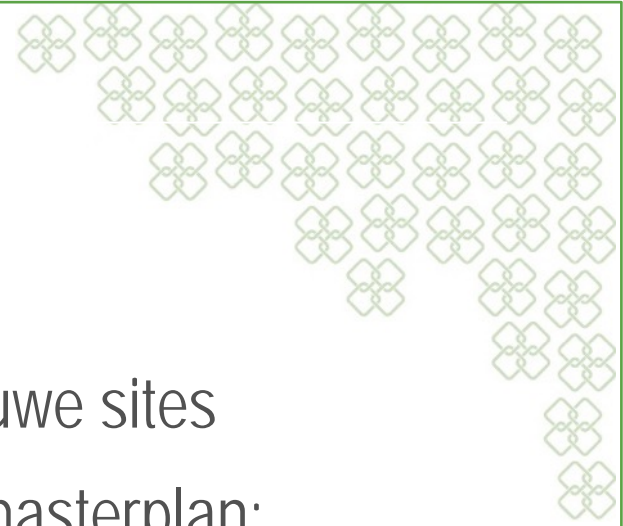
Site Hoeve

Site Hoeve:



Zorgbedrijf Antwerpen garandeert dat ze de eerste 2 jaar niets aan deze site gaat wijzigen en de lopende afspraken mbt de parkeerplaatsen behouden blijven (met contract!).

Masterplan Nobeledonk



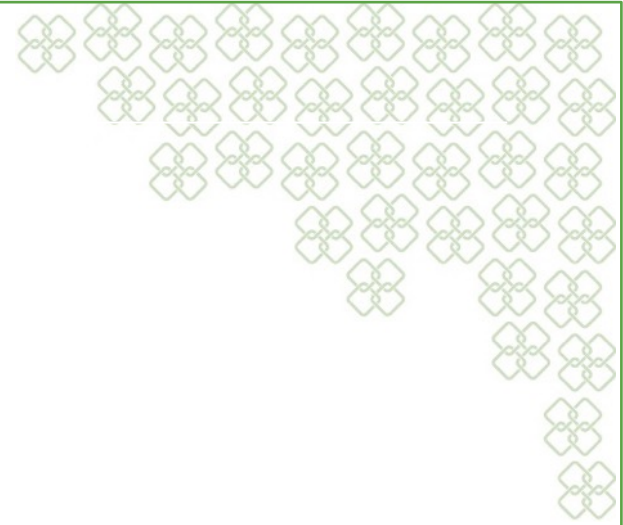
Opmaak masterplan

- Langetermijnvisie op ontwikkeling nieuwe sites
- Aangesteld voor de opmaak van het masterplan:
THV ARTES GROUP ARTES PROJECTS
& OSAR ARCHITECTS NV

Geplande project site Pastorij | Nobele Donk

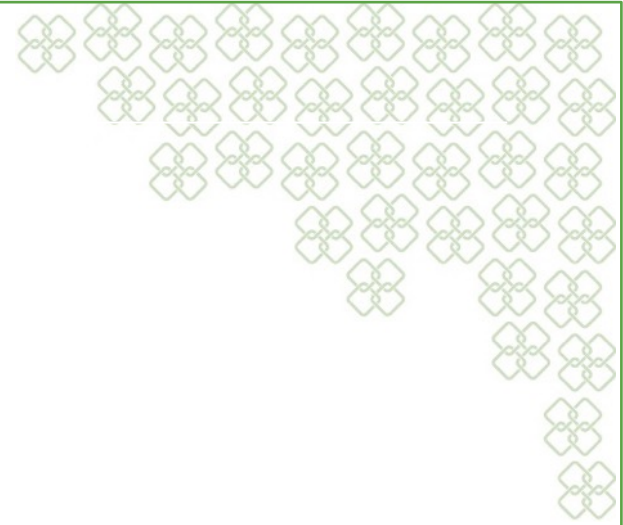
- ca. 60 nieuwbouw serviceflats
- dienstencentrum,
inclusief ontmoetingsruimte voor lokale verenigingen

Timing



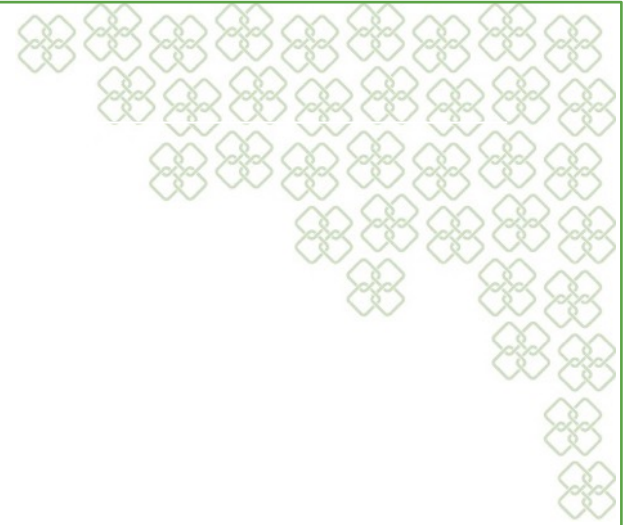
- Prognose masterplan: 4^{de} kwartaal 2017
- Prognose start bouwwerken: 3^{de} kwartaal 2018
- Prognose ingebruikname: 2 jaar later, eind 2020

Impact voor de buurt



Krijtlijnen afgesproken met stad & district Ekeren

- Het **dorpsgezicht** aan de **Prinshoeweweg** wordt gevrijwaard > we renoveren de gevel van de pastorie
- Behoud van de **meest waardevolle bomen** en het **groene karakter** van het binnengebied
- De bouwvolumes blijven **in verhouding tot de omliggende bebouwing** en groene omgeving



Krijtlijnen afgesproken met stad & district Ekeren

Aandachtspunten:

- Inplanting die achterliggend een maximum aan bruikbaar groen laat
- Afstand tot aangrenzende percelen
- Parkeren
- Respect voor het verenigingsleven

Verenigingsleven

- Bruisend verenigingsleven De Nobele Donk blijft behouden > *constante dialoog met huidige organisaties loopt*
- Het dienstencentrum zal ruimte bieden aan de huidige verenigingen en nieuwe geïnteresseerde partijen
- Het dienstencentrum dient het nieuwe buurtcentrum te worden, waar iedereen welkom is!

